**仁和里·长三角数智经济产业园示范区物业服务项目**

# **采购**公告

根据《杭州市工业企业投资发展有限公司采购管理办法》等有关规定，浙江科佳工程咨询有限公司受杭州仁和里数智经济发展有限公司委托，以公开招标的方式就仁和里·长三角数智经济产业园示范区物业服务项目组织采购，欢迎国内合格的供应商前来参加投标。

1. **项目编号：KJZB-RH-2024004**

**二、采购项目的内容、数量、最高限价等**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标项内容 | 数量 | 单位 | 最高限价（万元） |
| 1 | 仁和里·长三角数智经济产业园示范区物业服务项目 | 1 | 项 | 70 |

**三、供应商资格条件**

1、基本资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2、特定资格条件：2021年6月1日以来，有类似项目示范区等案场物业管理服务业绩（提供合同复印件，包含分公司业绩。合同内应有明确的服务区域建筑面积，如果合同内未反映服务区域建筑面积的，必须出具加盖采购人公章的可以明确证明服务区域面积的图纸等其他证明文件。）

3、不接受联合体。

**四、获取采购文件的时间、地点、方式及采购文件售价**

（1） 时间：2024年6月14日起至2024年6月17日（双休日及法定节假日除外），上午：9:00-11:30；下午：14:00-17:00

（2）地点：杭州上城区风起东路211号顺福商务中心3号楼10层

（3）获取方式：线上领取，在约定的采购文件获取时间内提交报名资料复印件加盖公章的扫描件发送至邮箱1021579108@qq.com后联系代理机构；

（4）售价（元）：每本500（售后不退）。

报名需提交资料：

1）介绍信或法人授权书；

2）被授权人身份证（复印件加盖单位公章）；

3）营业执照副本（复印件加盖单位公章）；

4）业绩合同复印件（复印件加盖单位公章）。

**五、投标截止时间、开标时间：** 2024年6月21日9时30分整

**六、投标文件提交地点、开标地点：**杭州市拱墅区春雀街111号杭实工发铭座3号楼会议室

**七、投标保证金及交付方式：**

1、投标担保金额：伍仟元整

2、交纳方式：银行转账

3、转账账户：

用户 名：浙江科佳工程咨询有限公司

账 号： 7331110182600053000

开户行：中信银行天水支行

**八、联系方式**

1、采购代理机构名称：浙江科佳工程咨询有限公司

地点：杭州上城区风起东路211号顺福商务中心3号楼10层

联系人：许工

联系电话：15088655553 联系邮箱：1021579108@qq.com

2、采购人名称：杭州仁和里数智经济发展有限公司

联系人：周工

联系电话：0571-85363899

地址：杭州市拱墅区春雀街111号杭实工发铭座2号楼

3、监督管理部门名称：党建部

监督投诉电话：0571-85367822

地址：杭州市拱墅区春雀街111号杭实工发铭座2号楼